

تعريف المراقبة:

هي بيع يقوم على أساس معرفة الثمن الأول وزيادة ربح معلوم، فهو من بيع الأمانة التي ينبغي أن يكون الثمن والربح فيها معلومين، بناء على اتفاق بين المتعاقدين، فالمراقبة صورة من صور البيع الجائزة، قال الله تعالى: (وَأَحَلَ اللَّهُ الْبَيْعَ وَحَرَمَ الرِّبَا) البقرة / 275.

محاذير في المراقبة:

يجرب بيع الذهب عن طريق عقد المراقبة للأمر بالشراء، لأن الثمن حينئذ يكون مؤجلاً وليس ناجزاً، وهذا من الربا المحظى

١

لا يجوز أن يتلقى العميل مع صاحب السلعة على أن يشتري السلعة منه مرة أخرى بعد إتمام عقد المراقبة مع البنك

٢

لا يجوز أن يتم عقد المراقبة على الفواتير فقط، دون متابعة مندوب البنك واستلامه للسلعة

٣

لا يجوز للعميل أن يدفع عريوناً أو جزءاً من الثمن لصاحب السلعة، لأن الأصل عدم وجود أي علاقة تعاقدية بينهما، وأن يكون تعامل صاحب السلعة مع البنك فقط



يطلب الأمر بالشراء من البنك شراء سلعة معينة

يقوم البنك بالاتفاق مع البائع على الشراء منه

يتملّك البنك السلعة المطلوبة من البائع ويقبضها القبض الشرعي

يدفع البنك ثمن البضاعة للبائع، وليس بتوكييل العميل الأمر بالشراء

٤

يقوم البنك أو مندوبيه ببيع السلعة للأمر بالشراء

٥

تنبيهات:

لا حرج على البنك أن يقدم أخذ الرهن على إبراهيم عقد المراقبة ضماناً لمصداقية المعاملة.

١

لا حرج في تقديم العميل دفعة أولى للبنك؛ لأن هذا المبلغ جزء من ثمن السلعة.

٢

لا يجوز أن يوقع العميل على الشراء إلا بعد تملك البنك للسلعة.

٣

لا بد أن يتحقق العميل قبل توقيعه على العقد أنه مجاز من لجنة شرعية مختصة.

٤



www.aliftaa.jo



facebook.com/aliftaajo



twitter.com/aliftaajo



00962780315555



<https://telegram.me/iftaa>