

عقد استصناع

رقم العقد ()

حرر هذا العقد في عمان في هذا اليوم _____ بتاريخ / / ٢٠١٩

بين :

الفريق الأول :- شركة سندكم لتمويل المشاريع الصغيره والمتوسطة مسجلة بو
الصناعة والتجارة كشركة مساهمة خاصة محدودة تحت الرقم (٥٩)
وعنوانها : وادي صقره - شارع عرار بنايه رقم ٢٣٨ ج ويطلق عليها
بعد ب "الفريق الأول" .

الفريق الثاني :- السادة _____ الرقم الوطني للمنشأة _____

وعنوانها: _____ . ويشار اليه فيما بعد ب"الفريق الثاني"

الكفيل ١: السيد _____ ، الرقم الوطني: _____ ، وعضو _____

_____ . ويشار إليها فيما بعد ب"الكفيل ١"

الكفيل ٢: السيد _____ ، الرقم الوطني: _____

_____ وعنوانه: _____ . ويشار إليها فيما بعد ب"الكفيل ٢"

الكفيل ٣: السيد _____ ، الرقم الوطني: _____ ، وعضو _____

_____ . ويشار إليها فيما بعد ب"الكفيل ٣"

الكفيل ٤: السيد _____ ، الرقم الوطني: _____

_____ وعنوانه: _____ . ويشار إليها فيما بعد ب"الكفيل ٤"

المقدمة:-

حيث أن الفريق الثاني قد طلب من الفريق الأول صناعة
(الموصوف في طلب الاستصناع بدقة (ويشار إليها فيما بعد ب" _____
تاريخ _____ المرفق بهذا العقد. (" المؤرخ _____

وحيث أن الفريق الأول قد قام بصناعة المطلوب حسب الأصول وبما يتوافق و
الاستصناع

" سندكم لتمويل الأعمال "

عقد وعد بشراء (المطلوب صنعه

حرر هذا العقد في عمان في هذا اليوم _____ بتاريخ / / ٢٠١٩ فيما بين:

الفريق الأول :- شركة سندكم لتمويل المشاريع الصغيرة والمتوسطة مسجلة بوزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة خاصة محدودة تحت الرقم (٩٥٩) وعنوانها : وادي صقره - شارع عرار بنايه رقم ٢٣٨ ج ويطلق عليها فيما بعد بـ "الفريق الأول".

الفريق الثاني :- السادة _____ الرقم الوطني للمنشأة _____ ، وعنوانها: _____ . ويشار اليه فيما بعد بـ "الفريق الثاني".

الكفيل ١: السيد _____ ، الرقم الوطني: _____ ، وعنوانه: _____ . ويشار إليها فيما بعد بـ "الكفيل ١"

الكفيل ٢: السيد _____ ، الرقم الوطني: _____ ، وعنوانه: _____ . ويشار إليها فيما بعد بـ "الكفيل ٢"

المقدمة

لما كان الفريق الثاني راغباً في استصناع (_____) (_____) المبين أوصافه في الملحق رقم (_____) تاريخ (_____) ويشار إليها فيما بعد بـ " _____ "، فقد قبل الفريق الأول تحقيقاً لرغبة الفريق الثاني بأن يصنع المطلوب، ثم تقسيطه على الفريق الثاني وفقاً للشروط والضوابط التالية:

أولاً: تعتبر مقدمة هذا العقد والملاحق المرفقة به جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد وتقرأ معه وتكمله كوحدة واحدة.

ثانياً:

يلتزم الفريق الثاني بشراء المصنوع موضوع هذا العقد من الفريق الأول بعد صناعة الأخير لها بموجب عقد يبرم بين الفريقين بهذا الخصوص.

رابعاً:

يلتزم الفريق الثاني باستلام المصنوع موضوع هذا العقد في حال موافقته للمواصفات المذكورة في الملحق رقم ()، ويعتبر امتناعه عن استلامها إخلالاً منه بالتزامه ونكوثاً عن الوفاء بوعده يجيز للفريق الأول بيع هذه البضائع واستيفاء كامل حقه من ثمنها. فإذا نقص الثمن عن الأضرار والنفقات التي تحملها الفريق الأول كان له حق الرجوع على الفريق الثاني بالباقي.

خامساً:

إذا كان إخلال الفريق الثاني بالتزامه وتراجعته عن إتمام الشراء قد حدث قبل أن صناعة الفريق الأول لموضوع العقد ولكن بعد تكبده للنفقات والمصروفات الإدارية المختلفة بغية صناعتها، فإن على الفريق الثاني أن يعرض الفريق الأول عن جميع الأضرار الفعلية التي لحقت به نتيجة التكاليف التي تكبدها.

سادساً:

في حالة ظهور نقص في كمية المصنوع يتم خصم ما يقابل هذا النقص من الثمن ويبقى التعاقد قائماً منتجاً لكافة آثاره إلا إذا ترتب على هذا النقص عدم إمكانية الانتفاع بالمبيع فيلتزم الفريق الأول عندئذٍ باستكمال النقص خلال مدة معقولة.

سابعاً:

يخضع هذا العقد ويفسر بموجب قوانين المملكة الأردنية الهاشمية وتحال كافة النزاعات التي قد تنشأ عن تفسير أو تنفيذ هذا العقد إلى محكمة بداية عمان (قصر العدل).

ثامناً:

كل ما لم يرد ذكره في هذا العقد يخضع لأحكام القوانين النافذة في المملكة الأردنية الهاشمية.

تاسعاً:

يتكون هذا العقد من صفتين متضمنة عشرة بنود بما فيها هذا البند وملحق واحد. وعليه فإن توقيع هذا العقد من قبل الفريقين على الصفحة الأخيرة منه يعتبر توقيعاً على جميع صفحاته ولا يحق للفريق الثاني الطعن بأي صفحة من صفحات هذا العقد بداعي عدم توقيعها.

عاشراً:

تم تحرير هذا العقد من أصل حيث تسلم الفريق الثاني صورة عن أصل للعمل بموجب، هذا وتعتبر كل ملاحق هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه وتقرأ معه وتفسر مع أحكامه وشروطه.

| الفريق الأول | الفريق الثاني | الكفيل ١ | الكفيل ٢ |
|---|---------------|----------|----------|
| شركة سندكم لتمويل المشاريع الصغيرة والمتوسطة. | السادة: | السيد: | السيد: |
| التوقيع: | التوقيع: | التوقيع: | التوقيع: |

وحيث أن الفريق الثاني يرغب بشراء وتقسيم قيمة المصنوع ()
وقد وافق الفريق الأول على ذلك وفقاً لشروط وأحكام هذا العقد ، لذا، فقد اتفق الفريقان على ما
يلي:

أولاً: المقدمة والملاحق

تعتبر المقدمة أعلاه والملاحق المرفقة بهذا العقد جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد
وتقرأ معه وتكمله.

ثانياً: الاستصناع

في مقابل ثمن الاستصناع المحدد في البند ثالثاً أدناه والشروط المتضمنة في
هذا العقد، يلتزم الفريق الأول بتقسيم قيمة المصنوع على الفريق الثاني القابل
بذلك () في الملحق رقم (١) من هذا العقد.

ثالثاً: الثمن وطريقة الدفع

- أ- يكون إجمالي ثمن () موضوع هذا العقد مبلغ وقدره
(—————).
- ب- يتم سداد إجمالي المبلغ المتبقي على أقساط شهرية متتالية لمدة ()
وتكون قيمة كل قسط (—— دينار أردني) بموجب شيكات مؤجلة تدفع
في اليوم () من كل شهر و يكون تاريخ استحقاق القسط الأول ()
(وحتى السداد التام وفق الجدول المرفق.

رابعاً: سداد الأقساط

- أ- يلتزم الفريق الثاني بسداد جميع الأقساط المشار إليها في البند (ثالثاً) أعلاه من
هذا العقد في تواريخ استحقاقها، وإذا تخلف عن سداد أي من الأقساط لأي سبب
من الأسباب في تاريخ استحقاقها تصبح جميع الأقساط الأجلة مستحقة الأداء
في الحال ودفعة واحدة ويلتزم الفريق الثاني بسدادها جميعها ودون أي تأخير
وبدون حاجة إلى أي إشعار أو إخطار.
- ب- تدفع الأقساط المشار إليها أعلاه بموجب شيكات بنكية آجلة تحرر من قبل
الفريق الثاني لأمر الفريق الأول وتسلم له بتاريخ التوقيع على هذا العقد.

ج- يحق للفريق الأول في حال تخلف الفريق الثاني عن سداد أي من الأقساط وفقاً لما ورد في البند (ثالثاً) أعلاه أو في حال عدم صرف أي من الشيكات المحررة لأمر الفريق الأول لأي سبب من الأسباب القيام بالآتي:

- اتخاذ كافة الإجراءات القانونية الجزائية والمدنية ضد الفريق الثاني بدون إخطار مسبق على أن يتحمل الفريق الثاني في هذه الحالة جميع المصاريف والرسوم واتعاب المحاماة والتي يتكبدها الفريق الأول. وتعتبر جزء لا يتجزأ من المطالبة .
- إيقاع الحجز التحفظي على البضائع وعلى أي أموال أخرى يملكها الفريق الثاني وطلب بيعها لغايات استيفاء الأقساط غير المسددة البيع. إذا تأخر الفريق الثاني عن تسديد أي جزء مستحق منه فإنه يحق للشركة اعتبار الأقساط الباقية والعمولات مستحقة الدفع فوراً دون الحاجة لتوجيه إشعار أو إنذار .

د- في حال عدم قدرة الفريق الثاني على سداد الأقساط يتم إعادة هيكلة الأقساط بدون أي زيادة على المبلغ المتبقي.

خامساً: طريقة سداد الفريق الثاني للتمويل

يلتزم الفريق الثاني بسداد الدفعات المذكورة عن طريق اصدار شيكات برسم التحصيل مقابل دفعات التسديد أو ايداعها مباشرة في حساب الفريق الأول لدى البنك المعتمد من قبل الفريق الأول وهو بنك () أو أي فرع له في المملكة الأردنية الهاشمية أو أي بنك يعتمده الفريق الأول بحيث يتم تسليم موظفي الفريق الأول فيش الأيداع الجاري التعامل بها لدى البنك المذكور والتي تنفيذ بايداع الدفعة و/أو بسداد الدفعات عن طريق ايداعها في صندوق الإيداع الخاص بالفريق الأول أو عن طريق الموظف المسؤول في الفرع الذي تم توقيع العقد فيه أو أي فرع من فروع الفريق الأول في المملكة الأردنية الهاشمية ، وبحيث يتم تسليم موظفي الفريق الأول فيش الأيداع الجاري التعامل بها لدى الفريق الأول ويقوم الفريق الثاني بالحصول على سند قبض يفيد بتسليم الدفعة للموظف المسؤول في الفرع موقع ومختوم من قبل الموظف المسؤول في الشركة .

سادساً : الاستلام

- ١- يلتزم الفريق الثاني بتسليم الفريق الأول نسخة عن سند استلام المصنوع (عند توقيع هذا العقد ، وفي حال لم يتم بذلك يعتبر العقد نافذاً بجميع شروطه والتزاماته .
- ٢- يتحمل الفريق الثاني وفور استلامه المصنوع (كامل المسؤولية عن هلاكها أو تلفها أو عن أي أضرار تلحق بها.

سابعاً:

المعائنة

- ١- حيث إن الفريق الثاني هو من اختار المصدر وحدد موضوع العقد فانه يقر بانه قد قام باستلام موضوع العقد بحالة جيدة بعد معاينتها معاينة تامة نافية للجهالة شرعاً وقتوناً كما يقر بأنها جميعها مطابقة للمواصفات المتفق عليها وأنها خالية من أي عيب ظاهر أو خفي وأنه قد قبل البضائع بحالتها الراهنة دون أي تحفظ.
- ٢- بعد معاينة الفريق الثاني لموضوع العقد ومع مراعاة ما ورد بالفقرة (٣) أدناه، فإن الفريق الثاني يقر بأنه وافق موافقة غير مشروطة بإرادته المنفردة على مصدر المصنوع ومواصفاته وبالتالي فإنه يبرئ الفريق الأول من أي مسؤولية عن كل عيب فيها أو نقص في المصنوع أو اختلاف في مواصفاته، وفي جميع الحالات فإنه يسقط حقه سلفاً في كل الخيارات المنصوص عليها بهذا الشأن.
- ٣- يقر الفريق الثاني اعتباراً من تاريخ استلامه موضوع العقد بأنها قد أصبحت تحت يده، وعليه فإن أي التزامات أو مصروفات أو حقوق للغير قد تترتب بعد ذلك على موضوع العقد سيتمحملها الفريق الثاني منفرداً، ودون أي مسؤولية على عاتق الفريق الأول على الإطلاق.

ثامناً:

المحافظة على المصنوع

يلتزم الفريق الثاني بالمحافظة على موضوع العقد وصيانته بشكل دوري وضمان استمرارية صلاحيتها للاستخدام وحسب الأصول.

تاسعاً:

حق الكشف على موضوع العقد

يحق للفريق الأول ودون الحاجة الى أي اشعار مسبق بأن يجري كشف على موضوع العقد وذلك للتأكد من قيام الفريق الثاني بالتزاماته بموجب هذا العقد ودون أي اعتراض من قبل الفريق الثاني.

عاشراً:

دفاتر وقيود الفريق الأول

يقر الفريق الثاني أن دفاتر الفريق الأول وقيوده وحساباته تعتبر بينة قاطعة لإثبات المبالغ المستحقة و/أو التي تستحق عليه للفريق الأول بموجب هذا العقد أو ملاحقه ويصرح بأن قيود الفريق الأول وحساباته تعتبر نهائية وصحيحة ولا يحق له الاعتراض عليها كما انه يتنازل مقدماً عن أي حق قانوني يجيز له طلب الخبرة لغايات تدقيق حسابات الفريق الأول وقيوده من قبل أي محكمة أو إبراز دفاتره أو قيوده فيها وتعتبر الكشوفات المنسوخة عن تلك الدفاتر والحسابات المصادق عليها من الفريق الأول بمطابقتها للأصل بينة كافية لإثبات مديونية الفريق الثاني.

حادى عشر: التسديد المبكر

- ١- يخضع التسديد المبكر (الكلي أو الجزئي) خلال فترة التسديد للشروط التالية:
 - ٢- لا يحق للفريق الثاني مطالبة الفريق الأول عند التسديد (الكلي أو الجزئي) للدين قبل حلول الاجل لأي سبب من الاسباب باي تعويض و/أو تخفيض و/أو اعادة لجزء من ثمن المبيع.
 - ٣- لا يستوفي العضو الاول من الفريق الثاني عمولة تسديد مبكر على المبالغ المسددة مبكراً.

ثاني عشر: السرية

يلتزم الفريق الثاني تحت طائلة المسؤولية القانونية بالحفاظ على سرية بنود هذا العقد وسرية المعلومات التي يطلعها عليها الفريق الأول سواء شفها أو خطياً.

ثالث عشر: المراسلات

- ١- يصرح الفريق الثاني بأن عنوانه الوارد في مقدمة هذا العقد هو عنوانه المعتمد والصحيح، وان هذا العنوان يبقى قائماً ما لم يشعر الفريق الثاني الفريق الأول بتغييره بموجب كتاب بالبريد المسجل يبين فيه العنوان الجديد.
- ٢- ان جميع التبليغات القضائية و/أو كل ما يصدر عن الفريق الأول الى الفريق الثاني من مراسلات وكتب وتبليغات تعتبر أنها قد استلمت عند إرسالها على عنوان الفريق الثاني المذكور اعلاه.

رابع عشر: التأمين

يلتزم الفريق الأول بتأمين الفريق الثاني تأميناً على الحياة لدى شركة تأمين اسلامية مناسبة وبأي بديل يراه مناسباً وفقاً للشروط والقوانين المعمول بها بالمملكة الاردنية الهاشمية وبموافقة الفريق الثاني عند توقيع العقد .

خامس عشر: احكام عامة

- ١- يوافق الفريق الثاني على ان للفريق الاول الحق في البحث والتحري و الاستعلام عنه من خلال وسائل الاتصال المتاحة او من الجهات الرسمية و غير الرسمية.
- ٢- اذا تراجع الوضع المالي والائتماني للفريق الثاني وفقاً لما يقرره الفريق الأول بإرادته المنفردة و/أو إذا وقعت حجوزات و/أو أقيمت في مواجهته مطالبات من

الدائنين و/أو إذا بدأت إجراءات إفلاس بحقه و/أو اتخذت بحقه قرارات من جهات مختصة مانعة من التصرف كالحجز على أمواله أو ما شابه ذلك من إجراءات، فيعتبر الدين مستحقاً وحال الأداء وبشكل تلقائي دون أن يتم اشعار الفريق الثاني بالوسائل المتفق عليها بموجب العقد.

٣- يحق للفريق الأول تعديل أي بند من بنود هذا العقد بإرادته المنفردة إذا ارتبطت أي من الخدمات المقدمة للفريق الثاني بموجب هذا العقد بشرط أو شروط يفرضها القانون أو القرارات أو الأوامر الصادرة عن الجهات ذات الاختصاص على أن يتم اشعار الفريق الثاني بهذه التعديلات بالوسائل المتفق عليها بموجب هذا العقد.

٤- في حالة توقيع هذا العقد و ملاحقه والكمبيالة من قبل شخص أو أكثر فإن جميع الأشخاص الموقعين فريقاً ثانياً و /أو الكفلاء يكونون مسؤولين بالتضامن والتكافل تجاه الفريق الأول عن تسديد المبالغ المستحقة بموجب هذا العقد وملاحقه دون الحاجة لتوقيع الكفلاء على الاوراق التجارية كما في حال تم التوقيع على هذا العقد او ملاحقه بموجب وكاله أو تفويض أو نيابة عن المستصنع و/أو الكفيل وثبت عدم صحة و/أو انتهاء الوكالة أو التفويض أو الإنابة فإن الموقع على هذا العقد يكون ملتزماً بصفته الشخصية التزاماً أصلياً بالوفاء بما يترتب للشركة من حقوق بموجب هذا العقد.

٥- يحق للفريق الأول مباشرة اجراءات التنفيذ المباشر لدى اي من دوائر التنفيذ بموجب هذا العقد باعتباره سنداً للمديونية قابل التنفيذ وفقاً لأحكام قانون التنفيذ الساري المفعول.

٦- يحق للفريق الأول تحويل حقوقه والتزاماته أو أي جزء منها إلى أي شركة أو مؤسسة أو جمعية ويحق أيضاً له تظهير الكمبيالة المحررة بموجبه لمن يشاء دون الحاجة إلى موافقة الفريق الثاني أو توجيه اشعار أو اخطار سابق وذلك في أي مرحلة يكون عليها التمويل ابتداءً من تاريخ العقد وانتهاءً بالسداد التام بحيث يعتبر ذلك حواله حق مرتبه لكافة اثارها القانونية .

٧- أي تعديل على هذا العقد يجب أن يكون خطي وموقع من قبل الفريقين.

٨- يعتبر هذا العقد ملزماً لخلفاء الفريقين والموصى لهم.

٩- يخضع هذا العقد للقانون الأردني وتكون محكمة بداية عمان (قصر العدل) صاحبة الاختصاص حصرياً للنظر في أي نزاع أو دعاوي أو طلبات قد تنشأ عن هذا العقد.

١٠- يتكون هذا العقد من ثمانية صفحات متضمنة تسعة عشر بنداً بما فيها هذا البند وملاحق. وعليه فإن توقيع هذا العقد من قبل الفريقين على الصفحة الأخيرة منه

يعتبر توقيعاً على جميع صفحاته ولا يحق للفريق الثاني الطعن بأي صفحة من صفحات هذا العقد بداعي عدم توقيعها.

- ١١- يقر الفريق الثاني انه قد تسلم صورة عن نموذج هذا العقد قبل التوقيع عليه و انه قد تم منحه المهلة الكافية لقراءته وانه بعد اطلاعه على جميع شروطه و احكامه و احاطته بهذه الشروط و الاحكام احاطة نافية للجهالة وافق على التعاقد و التوقيع عليه، و قد تسلم الفريق الثاني صورة طبق الاصل عن هذا العقد و جميع ملاحقه بعد التوقيع عليه بالإضافة الى جدول مفصل يبين قيم الاقساط مجزأة الى اصل و ربح و يبين تواريخ الاستحقاق ويلتزم الفريق الثاني بالشروط و الاحكام الواردة فيها التزاماً كاملاً لا رجوع عنه و غير قابل للنقض.
- ١٢- يقر الكفيل ويعترف ان كفالته التضامنية هذه تعتبر كفاله إضافية مستقله ومنفصله ولا يمكن أن تؤثر أو تتأثر بأي تأمينات أو كفالات أو ضمانات أخرى أو تكون في حيازة الشركة حالياً أو التي قد يحصل عليها من الأمر بالشراء أو بالتبعية عنه قدمها الأمر بالشراء أو أي كفيل آخر سواء كانت سابقه أو لاحقه لكفالته، ويعتبر الكفيل نفسه ملزماً بهذه الكفالة بصفه دائمه ومستمره وأنه يحق لشركة مطالبية الفريق الثاني والكفيل معا أو مطالبه أي منهما بشكل منفرد.

سادس عشر: الطوابع

- يفوض الأمر بالشراء الشركة تفويضاً لا رجعة فيه وغير قابل للإلغاء بأن تقوم باقتطاع النسب المبيّنة ادناه من قيمة التمويل الممنوح للأمر بالشراء :
- أ- طوابع ٠٠٠٠٣ (٣ بالآلف) من مبلغ التمويل تخصم عند منح التمويل مباشرة ووفقاً لما يتطلبه القانون .
- ب- يدفع الفريق الثاني مبلغ وقدره () دينار أردني لدراسة الجدوى لمشروعه وهي رسوم غير مستردة.
- ج- ضريبة المبيعات ٣% على رسوم دراسة الجدوى وفي حال زيادة هذه النسبة بموجب قانون ضريبة المبيعات و/أو الأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبه، فإن الفريق الثاني يفوض الشركة بزيادة هذه النسبة حسب التعديل الذي طرأ عليها .
- د- ضريبة ٣% على اجمالي قيمة الربح وفي حال زيادة هذه النسبة بموجب قانون ضريبة المبيعات و/أو الأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبه، فإن الفريق الثاني يفوض الشركة بزيادة هذه النسبة حسب التعديل الذي طرأ عليها .

سابع عشر: سلطة وصلاحيه الفريق الثاني

يقر الفريق الثاني بأنه يملك السلطة الكاملة والصلاحيه اللازمه لإبرام هذا العقد وتنفيذ الالتزامات الواردة فيه، وأن هذا التنفيذ لا يتعارض مع أي عقد قائم أو وعد أو التزام خاص بالفريق الثاني.

ثامن عشر: الزامية تنفيذ العقد

لا يفسر عدم قيام الفريق الاول في أي وقت بالمطالبه بالتنفيذ التام لأي شرط أو التزام وارد في هذا العقد على أنه تنازل عن ذلك الحق أو تخلي عن المطالبه بالتنفيذ في أي وقت لاحق.

تاسع عشر: نسخ العقد

تم تحرير هذا العقد من أصل حيث تسلم الفريق الثاني أصلا للعمل بموجبه، هذا وتعتبر كل ملاحق هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه وتقرأ معه وتفسر مع أحكامه وشروطه.

وعليه تم الرضا.

| | |
|---|---------------|
| الفريق الأول | الفريق الثاني |
| شركة سندكم لتمويل المشاريع الصغيره والمتوسطه. | السادة: _____ |
| التوقيع: | التوقيع: |

| | |
|--------------|--------------|
| الكفيل ١ | الكفيل ٢ |
| السيد: _____ | السيد: _____ |
| التوقيع: | التوقيع: |

| | |
|--------------|--------------|
| الكفيل ٣ | الكفيل ٤ |
| السيد: _____ | السيد: _____ |
| التوقيع: | التوقيع: |

ملحق 1

(طباعة المطبوع صناعته) _____

التوقيع:

الاسم :

التوقيع:

الاسم :

التوقيع:

الاسم :

(لصالح الفريق الثاني والذي يتعهد

بتعهد الفريق الأول بصناعة)
بشراء المصنوع في حال كان مطابقاً للمواصفات الآتية:

مادة الصنع:

الكمية:

اللون:

المواصفات كاملة:

انتهى الملحق .