



صندوق الحج

الرقم: ١٢٢١/١/١/٢
التاريخ: ٧٧/١٤٣٧هـ
الموافق: ٢٠١٥/١١/٢٧م

سماحة مفتي عام المملكة الأردنية الهاشمية المكرم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بناءً على السؤال الموجه الى دائرة الإفتاء العام بخصوص جواز شراء شقة من خلال صندوق الحج عن طريق الإيجارة المنتهية بالتملك في الفتوى رقم ٤٤٣٤٤ .

أرفق لسماحتكم بطيه العقود التفصيلية للإيجارة المنتهية بالتملك والتي تم إقرارها من قبل

لجنة الرقابة الشرعية في صندوق الحج في اجتماعها رقم (٢٠١٥/٨) تاريخ ٢٧/٤/٢٠١٥

و(٢٠١٥/٩) تاريخ ١٠/٨/٢٠١٥ والمرفق صورة عنهما .

أرجو سماحتكم التكرم بالإطلاع وإبداء الرأي .

وتفضلوا سماحتكم بقبول فائق الاحترام وأجل التقدير

الدكتور العباس

الدكتور منصور والنسب

عطوفة الأمين العام الأكرم

لدائرة العقود وشكاوى

دائرة الإفتاء العام

البريد الوارد

التاريخ ٢٠١٥/١١/٢١

العدد : ٩١٤

الرقم : ١/٣/٣

نسخة / مدير وحدة الرقابة
نسخة / الملف العام

محضر اجتماع
لجنة الرقابة الشرعية

اجتماع رقم (٢٠١٥/٨) تاريخ ٢٧/٤/٢٠١٥م

في تمام الساعة الواحدة ظهرا من يوم الاثنين الموافق ٢٧/٤/٢٠١٥م ، عقدت لجنة الرقابة الشرعية اجتماعها الثامن رقم (٢٠١٥/٨) في صندوق الحج برئاسة معالي الاستاذ الدكتور عبد السلام العبادي رئيس اللجنة وبحضور عطوفة مدير عام صندوق الحج الدكتور وائل عربيات وأعضاء اللجنة:

- الاستاذ الدكتور محمد أحمد القضاة.

- الدكتور محمد عواد السكر.

- عمر الشعراوي / أمين سر اللجنة

وقد تم مناقشة بنود جدول الأعمال التالي :

١- دراسة منتج الإجارة المنتهية بالتملك والموانمة بين العقود المقدمة من قبل إدارة الصندوق وبين فتاوى مجمع الفقه الإسلامي الدولي ودائرة الإفتاء العام .

٢- دراسة طرح عطاء لتأمين عقود الأعيان الموجرة ضد جميع الأخطار أو بعضها لدى شركات التأمين وفق أحكام الشريعة الإسلامية الغراء.

حيث اتخذت اللجنة القرارات التالية :

١- اطلعت اللجنة على عقد الإجارة المنتهية بالتملك المقدم من قبل إدارة الصندوق وقررت اللجنة ما يلي :

أ- الموافقة على عقد الإجارة المنتهية بالتملك المقدم من قبل إدارة الصندوق واعتماده لتوافقه مع قرارات مجمع الفقه الإسلامي الدولي وقرارات دائرة الإفتاء العام .

ب- ضرورة وضع معايير واضحة للتمييز بين المصاريف التشغيلية وغير التشغيلية الأساسية (ما يتحمله المؤجر وما يتحمله المستأجر) بحيث تعده لجنة متخصصة في موضوع الأبنية وتعرض على لجنة الرقابة الشرعية لاعتمادها .

ج- عمل مشروع عقد عند نهاية التأجير (عقد بيع أو قبول هبة عند التنازل) لنقل الملكية ويعرض على لجنة الرقابة الشرعية لاعتماده .

لجنة الرقابة الشرعية

اجتماع رقم (٢٠١٥/٩) تاريخ ٢٠١٥/٨/١٠ م

في تمام الساعة الواحدة والنصف ظهراً من يوم الاثنين الموافق ٢٠١٥/٨/١٠ م ، عقدت لجنة الرقابة الشرعية اجتماعها التاسع رقم (٢٠١٥/٩) في صندوق الحج برناسة معالي الاستاذ الدكتور عبد السلام العبادي رئيس اللجنة وبحضور عطوفة مدير عام صندوق الحج الدكتور وائل عربيات وأعضاء اللجنة:

- الاستاذ الدكتور محمد أحمد القضاة.

- الدكتور محمد عواد السكر.

- عمر الشعراوي / أمين سر اللجنة

وقد تم مناقشة ما يلي:

- ١- البند الثاني من عقد التأجير التمويلي المتعلق بإمكانية تعديل نسبة العائد السنوي الذي يخص معاملات الإجارة المنتهية بالتمليك وربطه بمؤشر لضبط ذلك وعدم تركه بدون سياسة ثابتة .
- ٢- التامين على الدين في حالة الوفاة أو العجز من خلال شركات التامين الاسلامية .

وقد تم إقرار ما يلي :

١- ترى اللجنة أنه لا مانع من الناحية الشرعية من تعديل البند رقم (٢) عقد الإجارة المنتهية بالتمليك بحيث يتم ربط إمكانية زيادة العائد السنوي بمؤشر إعادة الخصم المقرر في البنك المركزي وهو ما ورد في عقد البنك الاسلامي الأردني حتى لا تبقى صلاحيات زيادة العائد مطلقة وغير مقيدة بأي ضابط .

وعلى ضوء ذلك ترى اللجنة أنه لا مانع من اعتماد النص الوارد في عقد البنك الاسلامي الأردني بهذا الخصوص ، مع التوجيه بالنظر في إمكانية تبديل مصطلح سعر إعادة الخصم بمصطلح أكثر توافقاً مع ما هو مستخدم من مصطلحات شرعية

٢- ترى اللجنة ضرورة التامين على الدين في حالة الوفاة أو العجز للجميع لأن في ذلك حماية للطرفين وحفاظاً على حقوق المواطنين جميعاً ولا مانع من اعتماد شركة التامين الاسلامية التي تم إحالة العطاء عليها .

والله الموفق

وعليه جرى التوقيع

عضو اللجنة

عضو اللجنة

مقرر اللجنة

د. محمد أحمد القضاة

د. محمد عواد السكر

عمر الشعراوي

رئيس لجنة الرقابة الشرعية

معالي ا. د. عبد السلام العبادي

٢- التوصية بطلب استدراج عروض من شركة التأمين الاسلامية والأولى للتأمين
(شركات التأمين الموجودة حالياً) لعمل التأمينات اللازمة لعقد الإيجار المنتهي
بالتملك .

والله الموفق

وعليه جرى التوقيع

عضو اللجنة
عضو اللجنة
مقرر اللجنة
أ. د. محمد أحمد القضاة
د. محمد عواد السكر
عمر الشعراوي

رئيس لجنة الرقابة الشرعية

معالى أ. د. عبدالسلام العبادي